

L'ANALYSE DÉTAILLÉE DES LIEUX-DITS ACTUELLEMENT CONSTRUCTIBLES

Le Puits



Le Puits



Peut être caractérisé comme un hameau dit constitué, néanmoins comporte une disponibilité foncière en extension

Urbanisme	
Nb de constructions	Environ 30
Nb d'habitations estimé	Environ 25
Largeur du lieu-dit	Environ 360m
Profondeur du lieu-dit	Environ 215m
Concentration bâtie ?	Oui
Caractère compact de l'urbanisation ?	Environ 3 ha soit une moyenne de 8 logts/ha
Présence d'un noyau ancien/ patrimoine	Oui
Présence d'une servitude	Non
Présence d'un élément de la vie sociale (équipement ou lieu de vie collectif)	Non
Présence de gisements fonciers	Potentiel de 2 logements
Présence d'une activité	Oui gîte et roulotte de la Mésangerie
Présence exploitation agricole ?	Oui mais en dehors de l'enveloppe urbaine du lieu-dit. Située à l'Est (EARL LE PUIITS)
Environnement & Paysage	
Présence d'un élément de la trame verte et bleue	Non
Type de paysage	Rural Ressenti : « village »
Présence réseau d'eau potable et d'eaux usées	Oui Assainissement non collectif
Desserte par les déchets	Oui
Zone à risque	Non mais RN24 à 100m des constructions situées le plus au Nord

Le lieu-dit peut-il répondre aux critères d'un « hameau constitué » selon le SCOT ?

→ **Oui**



Le Plessis Arraud



➤ Le Plessis Arraud



➤ Comporte une extension

Urbanisme	
Nb de constructions	Environ 25
Nb d'habitations estimé	Environ 15
Largeur du lieu-dit	Environ 210m
Profondeur du lieu-dit	Environ 190m
Concentration bâtie ?	Faible
Caractère compact de l'urbanisation ?	Environ 3 ha soit une moyenne de 5 logts/ha
Présence d'un noyau ancien/ patrimoine	Quelques constructions traditionnelles à l'alignement
Présence d'une servitude	Non
Présence d'un élément de la vie sociale (équipement ou lieu de vie collectif)	Non
Présence de gisements fonciers	Potential de 3 logements
Présence d'une activité	Oui, un fabricant de meuble « Sous l'écorce »
Présence exploitation agricole ?	Non
Environnement & Paysage	
Présence d'un élément de la trame verte et bleue	Non. Mais zone boisée à proximité.
Type de paysage	Rural et boisé Ressenti : « village »
Présence réseau d'eau potable et d'eaux usées	Oui Assainissement non collectif
Desserte par les déchets	Oui
Zone à risque	Non mais RN24 à 260m des constructions situées le plus au Nord

Le lieu-dit peut-il répondre aux critères d'un « hameau constitué » selon le SCOT ?

➔ **Oui mais fragilité concernant le caractère compact de l'urbanisation et la faible taille du lieu-dit**



L'hôtellerie – Le Guiny



➤ L'hôtellerie



➤ Pas de problème particulier de compatibilité avec ce hameau

Urbanisme	
Nb de constructions	Environ 25
Nb d'habitations estimé	Environ 20
Largeur du lieu-dit	Environ 200m
Profondeur du lieu-dit	Environ 170m
Concentration bâtie ?	Faible
Caractère compact de l'urbanisation ?	Environ 2 ha soit une moyenne de 10 logts/ha
Présence d'un noyau ancien/ patrimoine	Quelques constructions traditionnelles à l'alignement
Présence d'une servitude	Non
Présence d'un élément de la vie sociale (équipement ou lieu de vie collectif)	Non
Présence de gisements fonciers	Potentiel de 3 logements
Présence d'une activité	Non
Présence exploitation agricole ?	Non
Environnement & Paysage	
Présence d'un élément de la trame verte et bleue	Oui – secteur de zones humides car proximité du ruisseau du Veau Lorient + zone boisée
Type de paysage	Rural et boisé Ressenti : « village »
Présence réseau d'eau potable et d'eaux usées	Oui Assainissement non collectif
Desserte par les déchets	Oui
Zone à risque	Non mais RN24 à 240m des constructions situées le plus au Nord

Le lieu-dit peut-il répondre aux critères d'un « hameau constitué » selon le SCOT ?

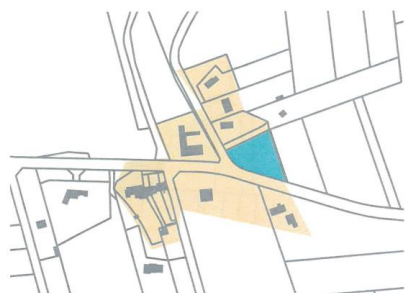
➔ Oui mais fragilité concernant le caractère compact de l'urbanisation + secteurs de zones humides / cours d'eau du Veau Lorient + faible taille du lieu-dit



Le Pâtis du Moulin



➤ Le Pâtis du Moulin



➤ N'est pas considéré comme un hameau constitué en raison de sa faible taille. La disponibilité foncière présente n'est pas censée être urbanisable au titre du SCOT

Urbanisme	
Nb de constructions	Environ 12
Nb d'habitations estimé	Environ 10
Largeur du lieu-dit	Environ 215m
Profondeur du lieu-dit	Environ 95m
Concentration bâtie ?	Non au regard du nombre de construction
Caractère compact de l'urbanisation ?	Environ 2,5 ha soit une moyenne de 8 logts/ha
Présence d'un noyau ancien/ patrimoine	Non (2 constructions traditionnelles à l'alignement)
Présence d'une servitude	Non
Présence d'un élément de la vie sociale (équipement ou lieu de vie collectif)	Non mais situé à 500m du bourg de Porcaro
Présence de gisements fonciers	Potentiel de 1 logement
Présence d'une activité	Non
Présence exploitation agricole ?	Non
Environnement & Paysage	
Présence d'un élément de la trame verte et bleue	Non
Type de paysage	Rural Ressenti : « écart »
Présence réseau d'eau potable et d'eaux usées	Oui Assainissement non collectif
Desserte par les déchets	Oui
Zone à risque	Non

Le lieu-dit peut-il répondre aux critères d'un « hameau constitué » selon le SCOT ?

➔ **Non au regard de la faible concentration bâtie et la faible taille du lieu-dit**



La Demardais



➤ La Demardais



Pas de problème particulier de compatibilité avec ce hameau

Urbanisme	
Nb de constructions	Environ 25
Nb d'habitations estimé	Environ 20
Largeur du lieu-dit	Environ 200m
Profondeur du lieu-dit	Environ 340m
Concentration bâtie ?	Faible
Caractère compact de l'urbanisation ?	Environ 4 ha soit une moyenne de 5 logts/ha
Présence d'un noyau ancien/ patrimoine	Quelques constructions traditionnelles à l'alignement
Présence d'une servitude	Non
Présence d'un élément de la vie sociale (équipement ou lieu de vie collectif)	Non
Présence de gisements fonciers	Potentiel de 2 logements
Présence d'une activité	Non
Présence exploitation agricole ?	Non
Environnement & Paysage	
Présence d'un élément de la trame verte et bleue	Non. Mais une zone humide à proximité.
Type de paysage	Rural Ressenti : « écart »
Présence réseau d'eau potable et d'eaux usées	Oui Assainissement non collectif
Desserte par les déchets	Oui
Zone à risque	Non mais RN24 à 380m des constructions situées le plus au Nord

Le lieu-dit peut-il répondre aux critères d'un « hameau constitué » selon le SCOT ?

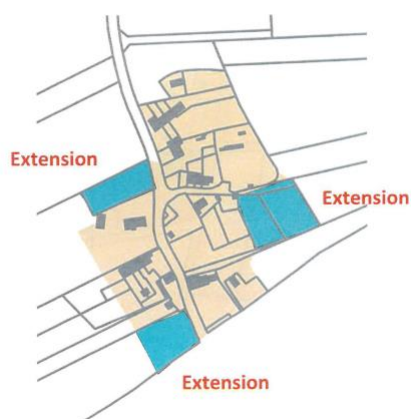
➔ Oui mais fragilité concernant le caractère compact de l'urbanisation et la faible taille du lieu-dit



La Priaudais



➤ Le Priaudais



· Hameau qui comporte de l'extension

Urbanisme	
Nb de constructions	Environ 12
Nb d'habitations estimé	Environ 10
Largeur du lieu-dit	Environ 140m
Profondeur du lieu-dit	Environ 180m
Concentration bâtie ?	Faible
Caractère compact de l'urbanisation ?	Environ 1,2 ha soit une moyenne de 8 logts/ha
Présence d'un noyau ancien/ patrimoine	Les constructions (en pierres) et leur implantation sont traditionnelles
Présence d'une servitude	Non
Présence d'un élément de la vie sociale (équipement ou lieu de vie collectif)	mais situé à 300m du bourg de Porcaro
Présence de gisements fonciers	Potentiel de 1 logement
Présence d'une activité	Non
Présence exploitation agricole ?	Non
Environnement & Paysage	
Présence d'un élément de la trame verte et bleue	Non. Mais zone boisée à proximité.
Type de paysage	Rural et boisé Ressenti : « écart »
Présence réseau d'eau potable et d'eaux usées	Oui Assainissement non collectif
Desserte par les déchets	Oui
Zone à risque	Non

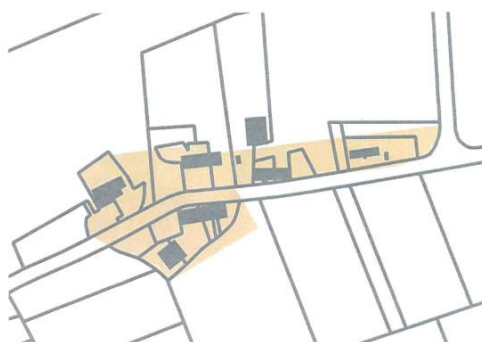
Le lieu-dit peut-il répondre aux critères d'un « hameau constitué » selon le SCOT ?

➔ Oui mais fragilité concernant la faible taille du lieu-dit

La Ville Briend



➤ La Ville Briend



➤ N'est pas considéré comme un hameau dit constitué. Il peut éventuellement présenter quelques disponibilités foncières

Urbanisme	
Nb de constructions	7
Nb d'habitations estimé	5
Largeur du lieu-dit	Environ 160m
Profondeur du lieu-dit	Environ 45m
Concentration bâtie ?	Faible
Caractère compact de l'urbanisation ?	Environ 1 ha soit une moyenne de 5 logts/ha
Présence d'un noyau ancien/ patrimoine	Non mais les constructions sont toutes traditionnelles (en pierres)
Présence d'une servitude	Non
Présence d'un élément de la vie sociale (équipement ou lieu de vie collectif)	Non
Présence de gisements fonciers	Potentiel de 1 logement
Présence d'une activité	Non
Présence exploitation agricole ?	Non
Environnement & Paysage	
Présence d'un élément de la trame verte et bleue	Non.
Type de paysage	Rural Ressenti : « écart »
Présence réseau d'eau potable et d'eaux usées	Oui Assainissement non collectif
Desserte par les déchets	Oui
Zone à risque	Non

Le lieu-dit peut-il répondre aux critères d'un « hameau constitué » selon le SCOT ?

➔ **Non en raison de sa faible taille**



Enjeu :

- 1 lieu-dit actuellement constructible répond aux critères d'un hameau constitué au regard du SCOT : **Le Puits** mais pour un potentiel de logements en densification très faible (environ 2 logements) et réalisé grâce à des divisions éventuelles de parcelles.

3. Les forces vives du territoire

PRESENTATION GENERALE

La commune accueille de nombreuses forces vives qui sont majoritairement regroupées dans le bourg.



ATTRACTIVITE ET FORCES VIVES DE PORCARO

← → Voie verte

Equipements

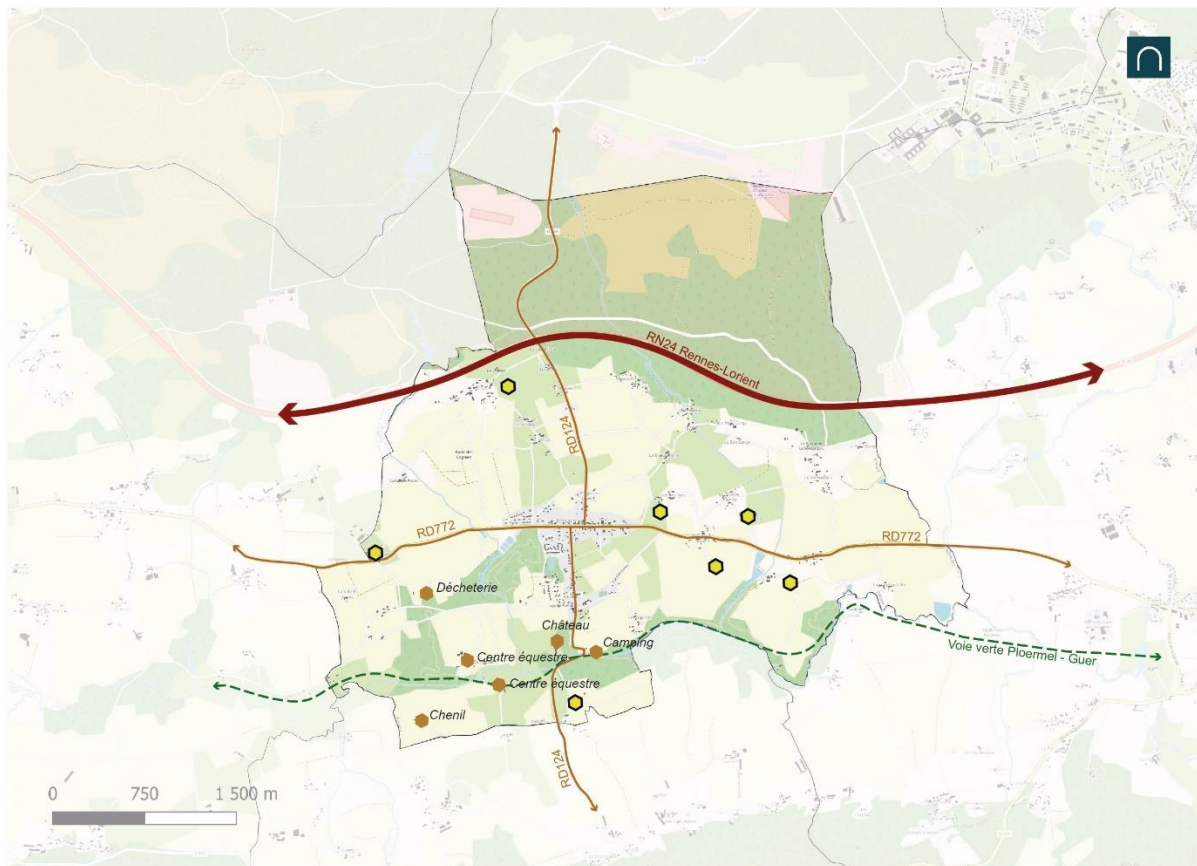
- Scolaires
- Administratifs
- Religieux ou liés à la Madone des Motards
- Loisirs
- Emprise d'équipements publics

Activités

- Commerces et services
- Anciens Commerces et services

L'on trouve sur le territoire des activités et équipements isolés :

- Le camping municipal le long de l'Oyon et de la voie verte
- La déchetterie intercommunale près du lieu-dit Le Briend
- Six secteurs accueillant des exploitations agricoles
- Un chenil situé au lieu-dit Le Breil
- Deux centres équestres : un au lieu-dit Le Vautoudan, l'autre à La Landelle, le long de l'Oyon.



ACTIVITES ISOLEES

- Exploitation agricole
- Activité économique ou équipement public isolé

Zoom sur La Madone des Motards

Porcaro est connue mondialement pour un événement unique : La Madone des Motards. Ce rassemblement motocycliste annuel est devenu une véritable institution qui réunit chaque année (14 & 15 août) de 15 000 à 20 000 motards venus pour le « pardon breton ».



Cet événement nécessite une organisation spécifique pour la commune notamment en termes d'accueil des motards. Des terrains sont ainsi transformés, le temps de l'événement, en camp de toile temporaire.

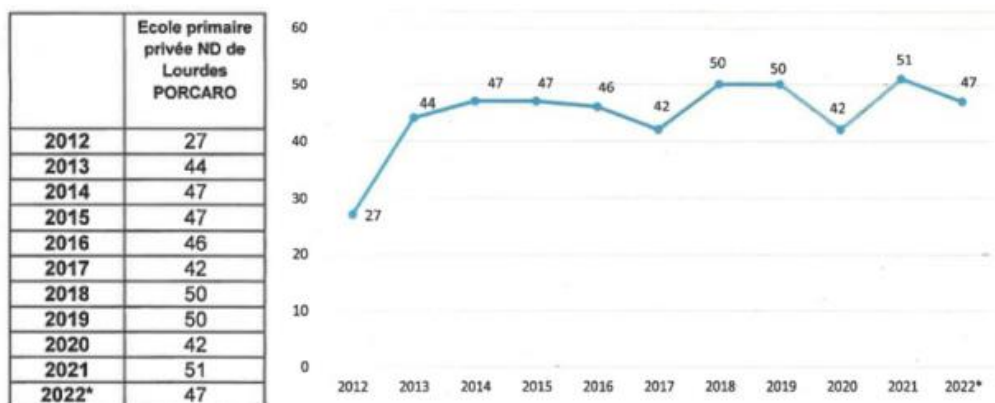
Zoom sur l'enfance

Ecoles

L'enseignement de niveau primaire est assuré dans une école dans le réseau privé, l'école primaire privée « ND de Lourdes » - 2 classes.

Les effectifs élèves dans le premier degré à PORCARO ont connu une croissance entre 2012 et 2013, et se stabilisent autour de **50 élèves** depuis cette date.

Evolution des effectifs scolaires de l'école ND de Lourdes de 2012 à 2022



Collège et lycée

Les élèves de niveau secondaire sont orientés vers les collèges public et privé de GUER.

Tourisme

Par sa situation géographique, elle se situe à l'orée de la forêt de Brocéliande et est traversée par la rivière de l'Oyon. De nombreux chemins de randonnées ou vététistes, cyclos, cavaliers, et marcheurs se côtoient cordialement.

Le dynamisme de ses associations rythme la vie de la commune par leurs manifestations, et plus particulièrement, les 14/15 août, lors de **la Madone des motards**, la commune accueille un grand nombre de visiteurs, tout comme les week-ends de randonnées.

L'AGRICULTURE

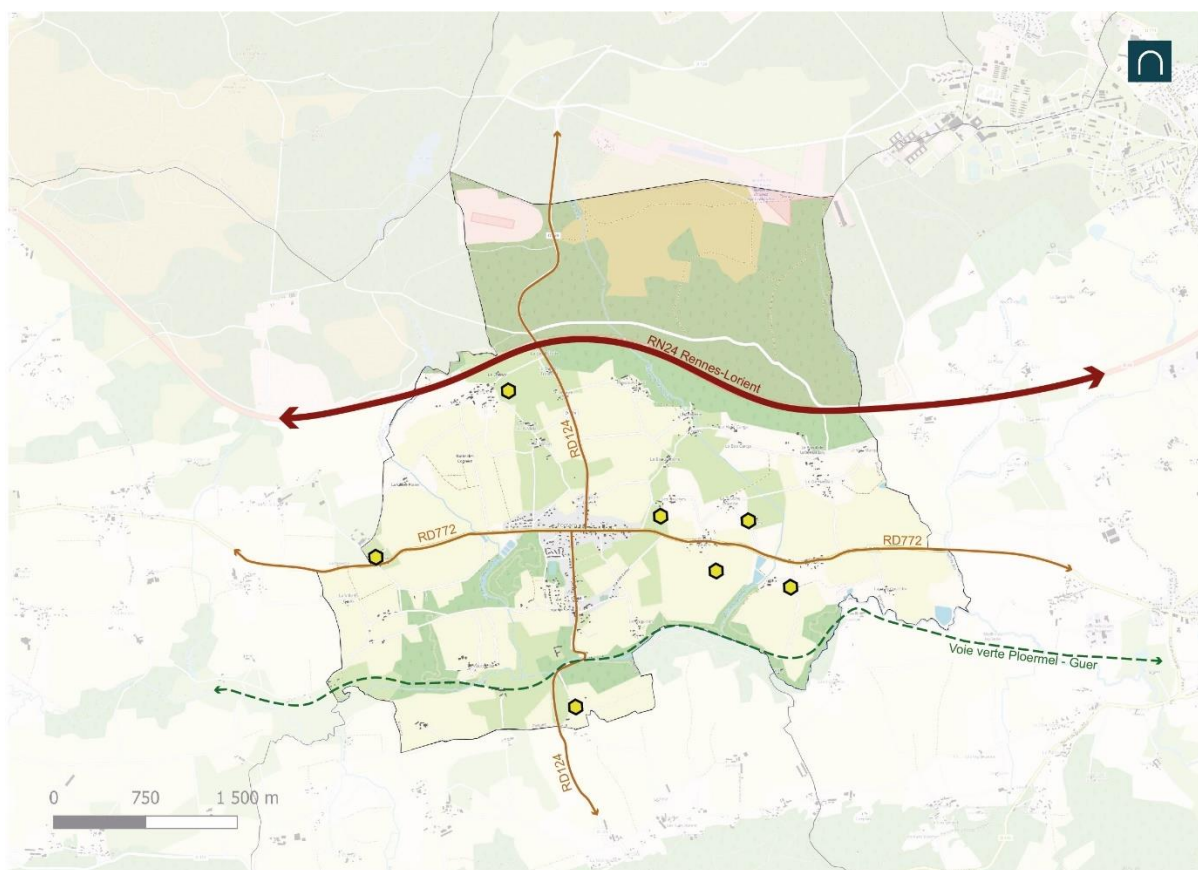
La Charte de l'agriculture et de l'urbanisme

Le **13 février 2020**, le préfet du Morbihan, le président du conseil départemental, le président de l'association des maires et présidents d'EPCI, et le président de la chambre d'agriculture, ont co-signé une Charte de l'agriculture et de l'urbanisme. Les partenaires de cette charte s'engagent à respecter certaines préconisations lors de l'élaboration des documents de planification notamment « protéger les sièges et bâtiments d'exploitation par le respect d'un périmètre d'inconstructibilité (distance de 100 mètres des bâtiments d'élevage) ».

L'activité agricole

La commune accueille **7 exploitants agricoles** :

- André Herviaux (cultures de céréales)
- Jean-François Orjubin (élevage de porc et vaches allaitantes)
- Laurent Renais (élevage vaches laitières et volailles au puits)
- Dominique Vinouze (élevage vaches laitières à l'échange)
- GAEC des Pierres (élevage de lapins et vaches laitières)
- EARL La Vallée Bouillante (élevage de porcs)
- SARL WOODHAVEN : Chenil



AGRICULTURE

- Secteur accueillant des bâtiments agricoles

Surfaces des ilots déclarés à la PAC situés sur la commune

campagne	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
surface déclarée	684.13	696.89	696.7	697.07	678.39	679.43	679.69	679.44	677.11	679.61	676.69
dont surface déclarée en bio					63.49	63.24	62.74	60.81	62.57	6.19	27.59
nombre de déclarants ayant au moins 1 ilot	25	24	24	24	24	24	25	25	25	27	27

Statistiques concernant les exploitations dont le siège est situé sur Porcaro :

campagne	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
nombre de déclarants <u>Surface</u>	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

campagne	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
nombre de déclarants <u>PMTVA</u>	1	1	1	1							
nombre de déclarants <u>Aides bovines</u>					3	3	3	4	4	4	4
effectif déclaré	75	70	76	77	208	213	219	228	228	229	227

campagne	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
nombre de déclarants <u>caprins</u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
effectif engagé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

campagne	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
nombre de déclarants <u>ovins</u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
effectif engagé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4. La mobilité

Le territoire est bien desservi par :

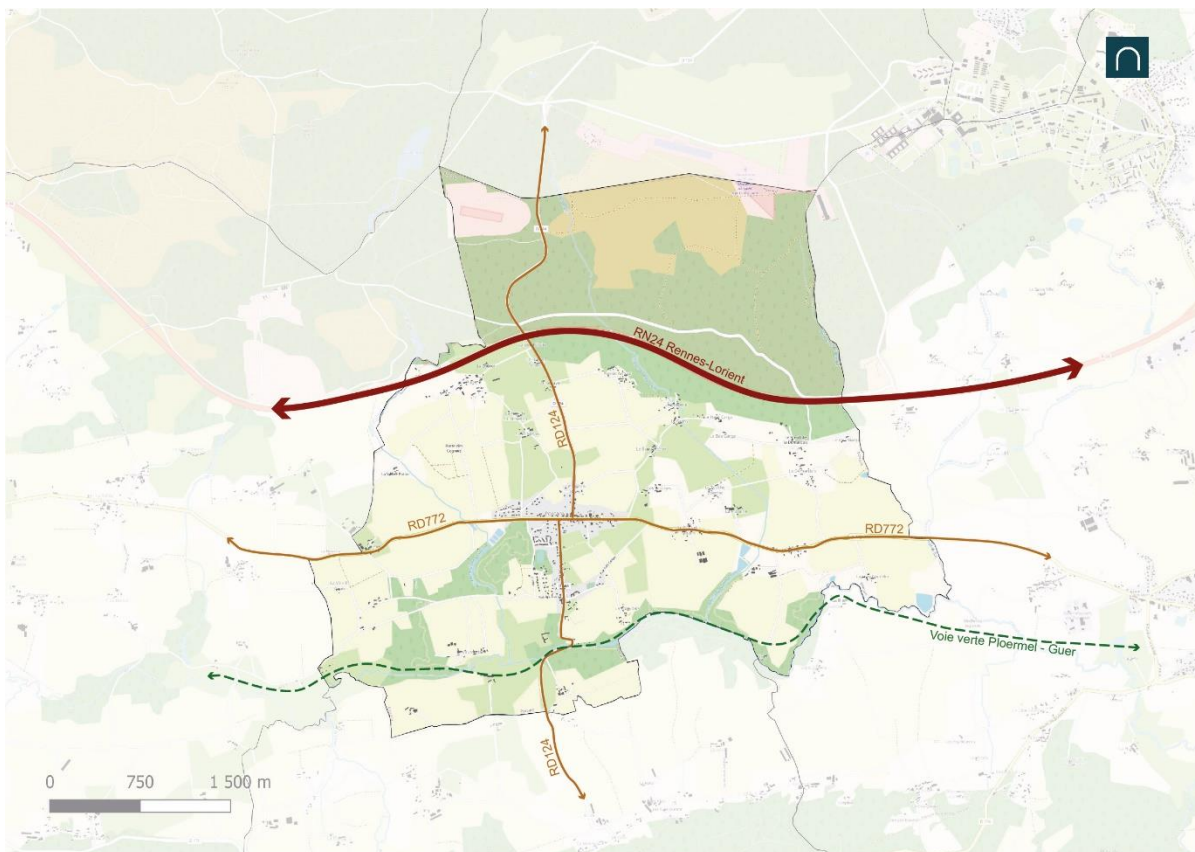
- ✓ La RN24 qui relie Rennes à Lorient
- ✓ Un réseau de routes départementales dont les deux principales sont les RD772 et RD124 qui traversent le bourg.

LA DESSERTE DU TERRITOIRE

Le Conseil Général avait fixé des marges de recul pour toute nouvelle construction le long des voies départementales. Aussi sur la commune de Porcaro, ces marges concernent la RN24 et les routes départementales. Les distances de recul sont les suivantes :




- ✓ RN24 : recul de 100m des constructions
- ✓ RD : recul de 35m des constructions
 - En zone naturelle : 35 m de recul par rapport à l'axe de la chaussée
 - En zone constructible hors agglomération : 20 mètres
 - En agglomération : variable selon le contexte local.

Le bourg présente un maillage de liaisons douces permettant de rejoindre le centre-bourg et les équipements scolaires & sportifs.



DESSERTÉ

Accessibilité

-  Principale voie de communication :
-  Réseau secondaire
-  Voie verte

Porcaro est desservie par :

- **Le réseau BreizhGo** ligne 4 Ploërmel – Malestroit – Vannes
- **Un service de ramassage scolaire** : Oust Brocéliande Communauté a pris la compétence transport scolaire depuis la rentrée 2020. Un bus scolaire assure la navette entre les écoles de Monteneuf et Porcaro.

LES PRATIQUES ALTERNATIVES

Transport à la demande

Un service de taxi à la demande existe sur tout le territoire de l'Oust à Brocéliande communauté. De plus, la commune compte un taxi sur la commune dans le bourg.

Covoiturage

La commune ne compte pas d'aire de covoiturage. L'aire la plus proche est située à Guer, le long de la RN14 au sein de la zone d'activités du Val Coric.

LES PARCOURS DOUX

Le territoire est traversé par la voie verte qui relie Ploërmel à Guer. Elle passe par l'ancienne gare de Porcaro qui est aujourd'hui l'un des bâtiments du camping municipal. Cette voie verte est très empruntée.

Le territoire propose également un sentier balisé avec tracé GPS (« Boucle de la Vallée de l'Oyon ») de 16 km de marche au total.

Le bourg présente un maillage de liaisons douces permettant de rejoindre le centre-bourg et les équipements scolaires & sportifs.

5. Les gisements fonciers au sein de la zone constructible

Quelle méthode a été utilisée pour analyser les gisements fonciers?

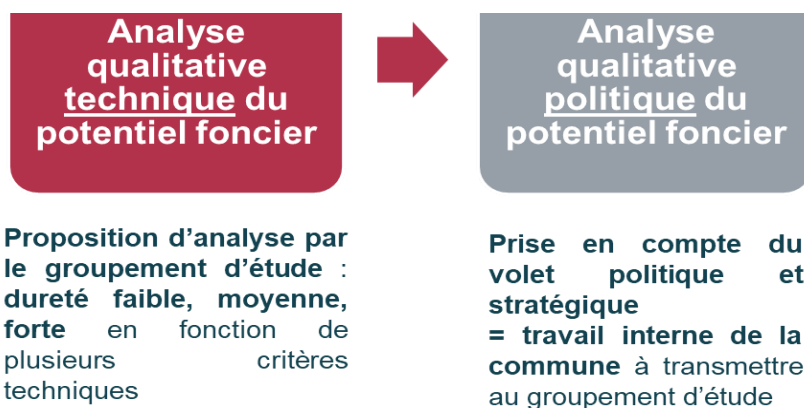
Le référentiel foncier qui a servi de base à la réflexion a été **réalisé par l'intercommunalité en 2020**.

Il a été **actualisé** dans le cadre de la révision de la carte communale en fin d'année 2022. Cette actualisation a pour but **d'identifier le potentiel foncier libre mobilisable** au sein du bourg et de **quantifier le nombre de logements qu'il pourrait accueillir** dans les prochaines années.

Cette étude s'est concentrée au sein de la zone constructible du bourg. L'intercommunalité y a identifié 3 type de gisements fonciers :

- Les dents creuses (parcelles non construites)
- Les espaces densifiables, les cœurs d'ilots (parcelles divisibles, fonds de jardin)
- Le renouvellement urbain (espaces construits mais dont les constructions pourraient être soit réhabilitées, soit démolies pour accueillir un nouveau projet)
= **potentiel en densification**

Présentation schématique de la méthodologie utilisée pour proposer une analyse qualitative de chaque gisement foncier situé au sein de l'enveloppe urbaine :



Etape 1 : Le bureau d'étude mène une analyse qualitative technique de chaque gisement pour estimer un nombre de logements mobilisables

Méthode proposée par le bureau d'études pour déterminer la mobilisation de chaque gisement : système de points selon 3 éléments :

- **La localisation du gisement :**
 - Si zone U = 1 point
 - Si hors zone U = 0,5 point
- **L'accessibilité au gisement :**
 - Si accès facilité (voie desserte existante) = 1 point
 - Si accès non facilité (fonds de jardin) = 0 point
- **La propriété du gisement :**
 - Si propriété publique = 5 points
 - Si moins de 3 propriétaires privés = 1 point

- Si entre 3 et 6 propriétaires privés = 0,5 point
- Si plus de 6 propriétaires privés = 0 point

Si **Plus 3 points = dureté FAIBLE** → la surface totale du gisement sera comptabilisée à **100%** et donc mobilisée dans la carte communale. Une densité lui sera appliquée si la destination du gisement est l'habitat.

Si **3 points = dureté MOYENNE** → la surface du gisement sera comptabilisée à **50%** et donc mobilisée pour moitié dans la carte communale. Une densité lui sera appliquée si la destination du gisement est l'habitat.

Si **Moins 3 points = dureté FORTE** → le gisement n'est **pas comptabilisé** comme potentiel en densification dans la carte communale.

Au final, ce sont **20 gisements** qui ont été analysés par le bureau d'études **pour un potentiel brut d'environ 40 logements**.

A cette analyse technique, s'est ajoutée **une analyse « de terrain » et de pertinence** qui a permis d'écarter et / ou d'actualiser les gisements suivants :

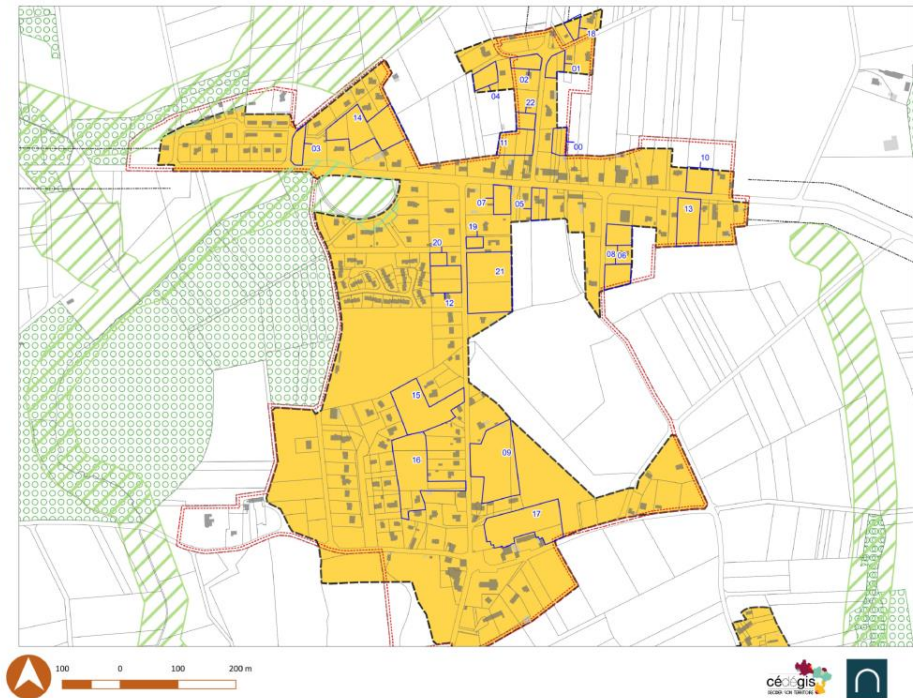
- Ceux qui s'apparentaient à une extension urbaine sont supprimés
- Ceux dont les propriétaires ont été rencontrés par le bureau d'études et qui a permis de modifier la dureté de certains gisements. Ainsi un gisement identifié en dureté « FORTE » dans l'analyse initiale a pu passer en dureté « MOYENNE » selon les propos des propriétaires.

Un fichier Excel a permis de centraliser l'analyse :

n°	observation	DURETE_B	DURETE_E	Surface ha	Estimation logts brut (de manière réélis)	Estimation logts mobilisab	CONSO N°
00	Fond de jardin - extension urbaine - gisement à supprimer			0,1126	0	0	
01	Dent creuse et fond de jardin	3	FORTE	0,1121	2	0	NON
02	Fond de jardin	3	FORTE	0,1211	2	0	NON
03	Dent creuse	3	MOYENNE	0,1267	2	1	NON
04	Dent creuse - extension urbaine - gisement à supprimer			0,1371	0	0	
05	Dent creuse - déjà bâti - gisement à supprimer			0,1443	0	0	
06	Fond de jardin - extension urbaine - gisement à supprimer			0,1573	0	0	
07	Dent creuse avec un garage vacant à démolir	3	MOYENNE	0,1518	3	1,5	NON
08	Fond de jardin - extension urbaine - gisement à supprimer			0,1765	0	0	
09	Grande dent creuse - extension urbaine - gisement à supprimer			0,846	0	0	
10	Dent creuse	2,5	MOYENNE	0,1919	4	2	NON
11	Fonds de jardins groupés	2,5	FORTE	0,2598	5	0	NON
12	Dent creuse dans le bourg à proximité des terrains de sports	3	MOYENNE	0,248	5	2,5	NON
13	Dent creuse	3	MOYENNE	0,15835	3	1,5	OUI
14	Cœur d'îlot - ne s'apparente pas à une extension car la partie Est est artificialisée	2,5	FAIBLE	0,6551	4	4	NON
15	Fond de jardin boisé	3	FAIBLE	0,6424	3	2	OUI
16	Coeur d'îlot	3	MOYENNE	0,7954	4	2	NON
17	Dent creuse - propriété publique extension urbaine - gisement à supprimer			0,7226	0	0	
18	Dent creuse	3	MOYENNE	0,0737	2	0,5	NON
19	Fond de jardin	3	MOYENNE	0,057	1	0,5	NON
20	Fond de jardin	3	MOYENNE	0,0666	1	0,5	NON
21	Dent creuse - extension urbaine - gisement à supprimer			0,8062	0	0	
22	Fond de jardin	3	FORTE	0,0914	1	0	NON
TOTAL					42	18	0,80



- Limite parcellaire
- Rayon de 500m autour d'un monument historique
- Gisement foncier
- Carte communale du 20 juillet 2006**
- ★ Zone de loisirs (manifestation madone des motards)
- Marge de recul
- Voie verte
- Zone constructible
- Espaces boisés
- Site archéologique
- ZAD
- Zones naturelles



Etape 2 : La municipalité complète l'analyse technique par une analyse politique pour affiner le nombre de logements mobilisables

Les élus valident ou modifient la mobilisation de chaque gisement proposée par le bureau d'études en répondant à la question : ce gisement foncier est-il susceptible d'être construit dans les 10 ans ?

Oui	• Passage en dureté Faible
Non	• Passage en dureté forte
Ne sait pas	• Passage en dureté moyenne

En fonction de la réponse à cette question :

L'analyse politique de chaque gisement foncier a été réalisée sur la base d'un atlas A3 comportant une fiche d'analyse par gisement.

Exemple d'une fiche :

CARTE COMMUNALE
Commune de Porcaro
Examen des gisements fonciers
30/11/2022

Gisement foncier n°22

Caractéristiques du gisement

Type	Zone destructible
Observation	Fond de jardin
Surface	914 m ²
Commentaires Ville	
Décision Ville	

Dureté

MOYENNE

Note de dureté = 3

Détails de la note de dureté
Localisation = 1
Accessibilité = 1
Propriété = 1

Caractéristiques des parcelles du gisement et de leur(s) propriétaire(s) (entièrement incluses ou avec intersections >= 100 m²)

n°	surface	incluse	nb propriétaires	liste propriétaires	Type propriétaires	Adresse propriétaires	Date naissance propriétaires
28-403	2.437 m ²	913 m ²	1		Peris. physique	LA BELLE ADUETT0007 RUE DU PIGEON BLANC 56380 PORCARO	92/09/1990

Carte communale du 20 juillet 2006

- Limite parcellaire
- Rayon de 500m autour d'un monument historique
- Gisement foncier
- Marge de recul
- Voie verte
- Zone constructible
- Espaces boisés
- Site archéologique
- ZAD
- Zones naturelles

Résultat de l'analyse politique menée par la municipalité :

Le potentiel de logements mobilisable dans le cadre de la révision de la carte communale de Porcaro est estimé à **18 logements dans le bourg** pour une consommation d'espaces naturels, agricoles, et forestiers estimée à **0,8 hectare** correspondant au gisement 13 + Gisement 15 (boisé)