



## CHAPITRE 3 : CADRE DE VIE ET VIE LOCALE

Ce chapitre regroupe les données permettant de comprendre comment les habitants vivent et pratiquent leur territoire : Quel est leur cadre de vie ? Où habitent-ils ?

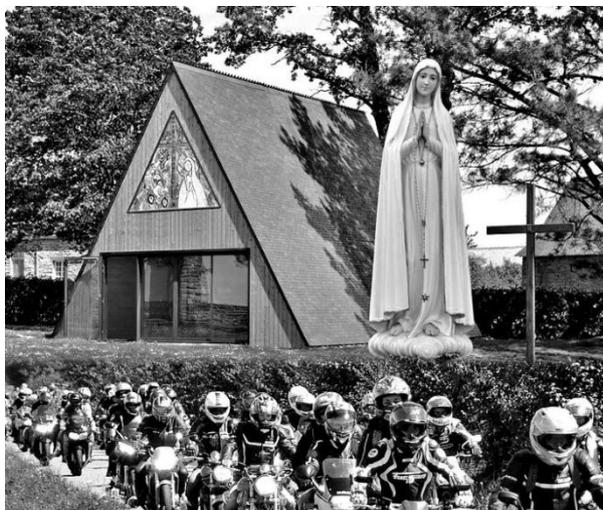
# 1. Le cadre de vie

## HISTOIRE

Porcaro vient d'un mot gaulois "Caro", et signifie "maison de Caro".

Porcaro est un démembrement de la paroisse primitive de Guer. Ancienne trêve de Guer, elle est érigée en paroisse indépendante en 1843. Porcaro est érigé en commune le 1er Janvier 1860.

Source : [www.infobretagne.com](http://www.infobretagne.com)



## LE PATRIMOINE BATI

Le territoire ne présente pas de patrimoine remarquable classé ou inscrit au titre des monuments historiques. Il est néanmoins concerné par le périmètre de 500m du **de la Chapelle Saint-Etienne** située sur la commune de Guer.

Porcaro présente toutefois plusieurs éléments d'intérêt patrimonial et/ou historique.

### *Château de Porcaro*



Le château de Porcaro (XIIIème et XIXème siècles), propriété de la famille Porcaro (en 1280 et au XVème siècle, Jehan Porcaro en 1480), puis de la famille Guiny (en 1628), de la famille Sagazan (en 1772), du vicomte Victor de La Haye de Plouër (en 1836), de la famille Mesnard de Chousy, puis Tyrac de Marcellus. Il s'agit en fait d'un ancien manoir reconstruit en 1875. L'édifice rectangulaire actuel est constitué d'une grosse aile carrée à gauche et d'une tourelle d'angle à droite. La famille de Porcaro s'appelait à l'origine La Porte de Caro. La seigneurie avait primitivement un droit de moyenne et basse

justice, puis à partir de 1628 (à cause du Breil), un droit de haute justice. Le château possédait autrefois une chapelle privée dédiée à saint Sébastien, reconstruite en 1830-1843 pour la congrégation de la Sainte-Vierge et dédiée à Notre-Dame. Le château a été restauré en 1870.

### *Eglise Notre-Dame*



L'église Notre-Dame (1848-1849). La construction de l'église, qui est fondée par M. de Plouër, débute le 25 août 1845. On y trouve la dépouille de M. de Plouër ainsi que les restes de Magdeleine Morice, provenant de la chapelle Saint-Sébastien, et transférés le 8 mars 1849.

### *Chapelle Notre-Dame*

La chapelle Notre-Dame (XIV<sup>ème</sup> siècle), dépendance primitive du château de Porcaro. Cette chapelle est reconstruite en 1830-1843, sur l'emplacement de l'ancienne chapelle tréviale, dédiée à saint Sébastien.

### *Chapelle Saint-Anne*



La chapelle Sainte-Anne (1620), située aux Touches et édifée par Alain Du Loquet, seigneur des Touches. La chapelle est consacrée le 3 octobre 1621 par Mgr Guillaume Le Gouverneur, évêque de Saint-Malo de 1610 à 1630. Une chapellenie est établie par Robert Costard, le 29 juin 1704. La chapelle abrite la pierre tombale d'Achille Ferdinand de Porcaro, placée autrefois dans la chapelle de Porcaro où il a été inhumé le 4 juillet 1714.

### *Château des touches*



Le château des Touches (XIV<sup>ème</sup> siècle). La seigneurie possédait jadis un droit de moyenne et basse justice. Propriété successive des familles Du Pont (au début du XIV<sup>ème</sup> siècle), Guillot Lucas et Alix de Trécesson, fille de Jean et Catherine Montauban (en 1350), Des Touches, Jean Du Loquet ou Locquet (en 1387 et au XV<sup>ème</sup> siècle, Bertrand du Locquet en 1480), Porcaro (en 1655), Théillac (en 1715), La Tousche-Limousinière (en 1717), Le Provost de La Voltais, Bellouan et L'Estourbeillon (en 1866). Le château actuel est un édifice de forme rectangulaire, flanqué

d'une tour carrée, et date en grande partie du XV<sup>ème</sup> siècle. Le château possédait un pigeonnier et une chapelle privée dédiée à Sainte-Anne ;

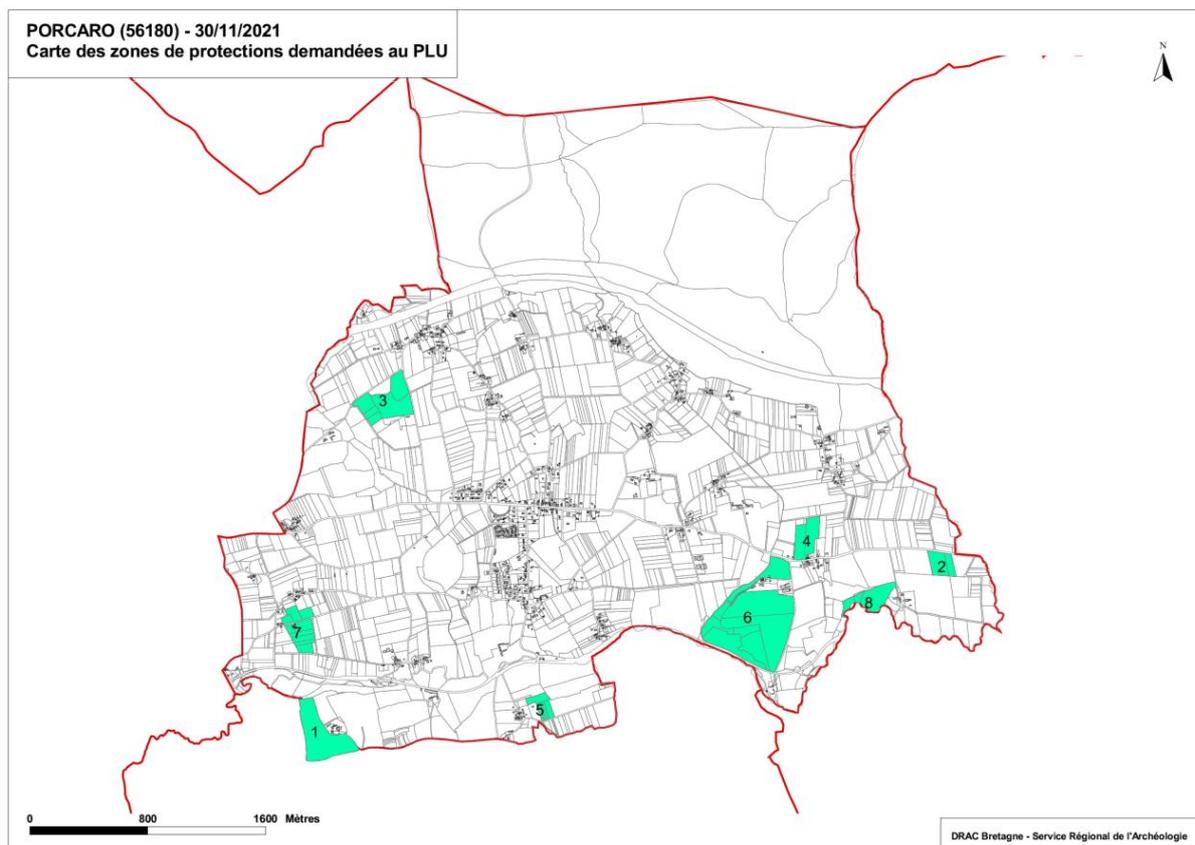
### *Petit patrimoine*

- Le moulin de Malakoff (XIX<sup>ème</sup> siècle)
- Le bâtiment de l'ancienne gare

## LE PATRIMOINE ARCHEOLOGIQUE

Le service régional de l'archéologie a recensé 8 zones de présomption de prescriptions archéologiques sur le territoire identifiées en vert ci-dessous.

Source : Porter à Connaissance du Préfet 2021



N° de Zone	Nature de la zone demandée	Parcelles	Identification de l'EA
1	1	2021 : F.319	25468 / 56 136 0033 / MONTENEUF / LA VILLE JEHAN 2 / LA VILLE JEHAN / ferme ? / Age du fer
			4192 / 56 180 0002 / PORCARO / LE BREUIL / LE BREUIL / Gallo-romain / enclos, fossé
2	1	2021 : ZE.100ZE.101	8389 / 56 180 0003 / PORCARO / LE GRAND DOMAINE / LAUNAY COUEDOR / Age du bronze - Age du fer / enclos
3	1	2021 : ZA.162;ZA.43;ZA.46;ZA.47;ZA.48	8390 / 56 180 0004 / PORCARO / LA VALLEE POTIER - LE PUIITS / LA VALLEE POTIER / Gallo-romain / enclos

N° de Zone	Nature de la zone demandée	Parcelles	Identification de l'EA
4	1	2021 : ZD.137;ZD.343	8405 / 56 180 0006 / PORCARO / DOMAINE DE LEVRAN / LE BUSSON / Gallo-romain / enclos
5	1	2021 : ZI.310;ZI.36;ZI.37;ZI.38;ZI.39	8387 / 56 180 0007 / PORCARO / L'ECHANGE / L'ECHANGE / Age du bronze - Age du fer / enclos
6	1	2021 : D.1003;D.1004;D.1085;D.1107;ZH.122;ZH.124;ZH.157;ZH.51;ZH.57	13395 / 56 180 0008 / PORCARO / LA VALLEE BOUILLANTE / LA VALLEE BOUILLANTE / éperon barré / Epoque indéterminée
7	1	2021 : ZK.243;ZK.250;ZK.254;ZK.255;ZK.256;ZK.260;ZK.261;ZK.423	26169 / 56 180 0009 / PORCARO / LA VILLE BRIEND / LA VILLE BRIEND / exploitation agricole / Gallo-romain
8	1	2021 : D.968;D.969;D.970	2754 / 56 075 0005 / GUER / COUEDOR / COUEDOR / espace fortifié / Moyen-âge

### *Enjeux Patrimoine :*

- **Préserver le patrimoine** présent sur la commune.

# 2. L'organisation urbaine

## L'EVOLUTION DE L'URBANISATION

Les cartes présentées ci-dessous permettent de distinguer les grandes étapes de l'urbanisation de Porcaro depuis 1820 jusqu'à nos jours.

Carte de l'état-major 1820-1866



La carte identifie Porcaro mais l'on ne distingue pas encore les constructions du bourg.

SCAN Historique 1950 – le bourg



Le bourg de Porcaro est constitué de quelques constructions situées à La Belle Alouette, au croisement des RD772 et RD124 et de part et d'autre de la RD124.

Photo aérienne 1950-1965



Photo aérienne 2000-2005



Le bourg prend la forme qu'on lui connaît aujourd'hui. Le lotissement de Bellegré est en cours de construction au croisement de la RD772 et de la RD124. Les équipements sportifs sont présents. La lagune également.

Photo aérienne 2006-2010



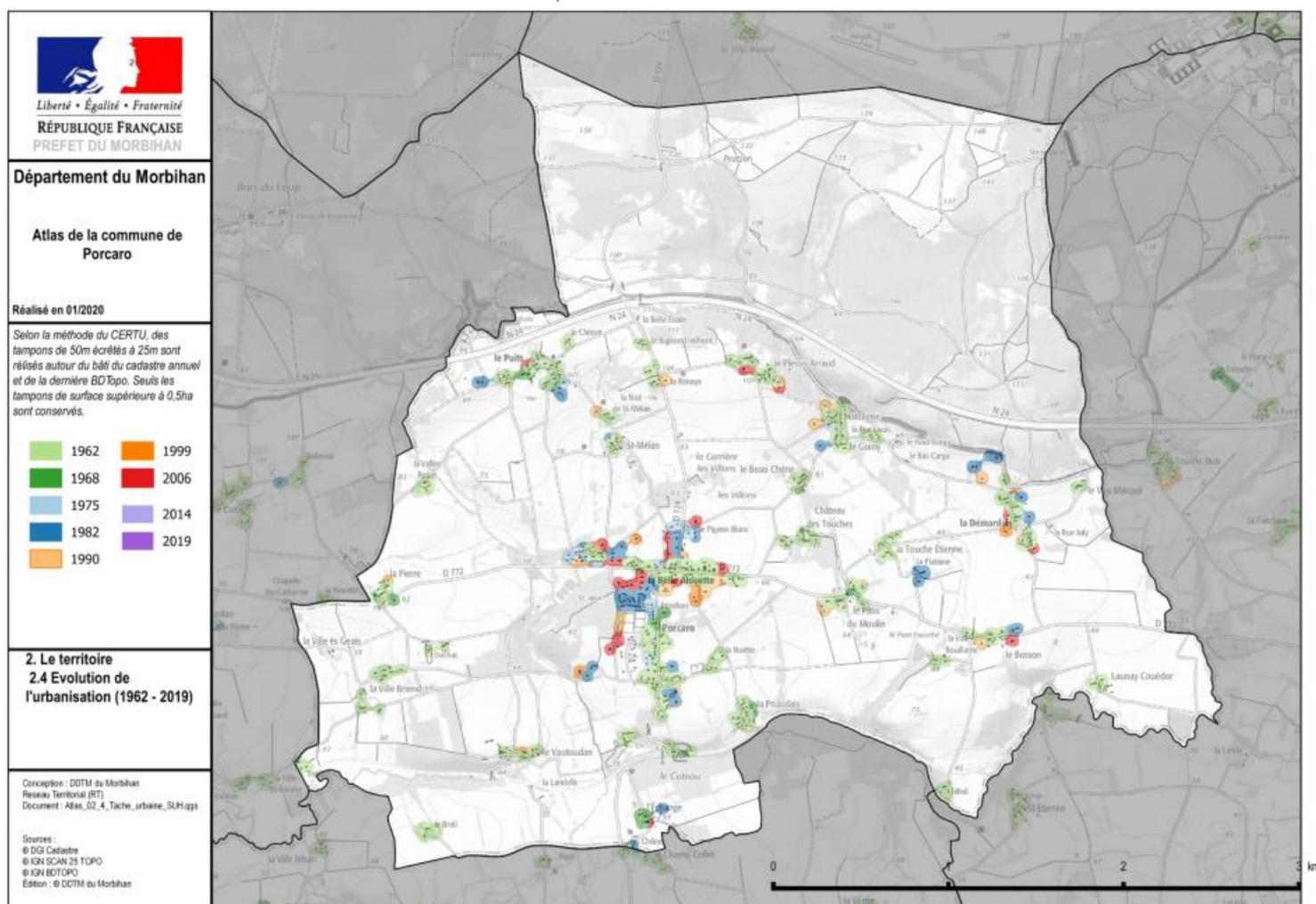
Photo aérienne 2021



Les espaces « vides » du bourg se remplissent peu à peu. Le lotissement « Liriot » est en construction le long de la RD124 sous le pôle sportif.

Peu de constructions depuis 2010. Une opération d'habitat de 4 logements voit le jour à La Belle Alouette.

Carte de l'évolution de la consommation de l'espace sur Porcaro entre 1962 et 2019

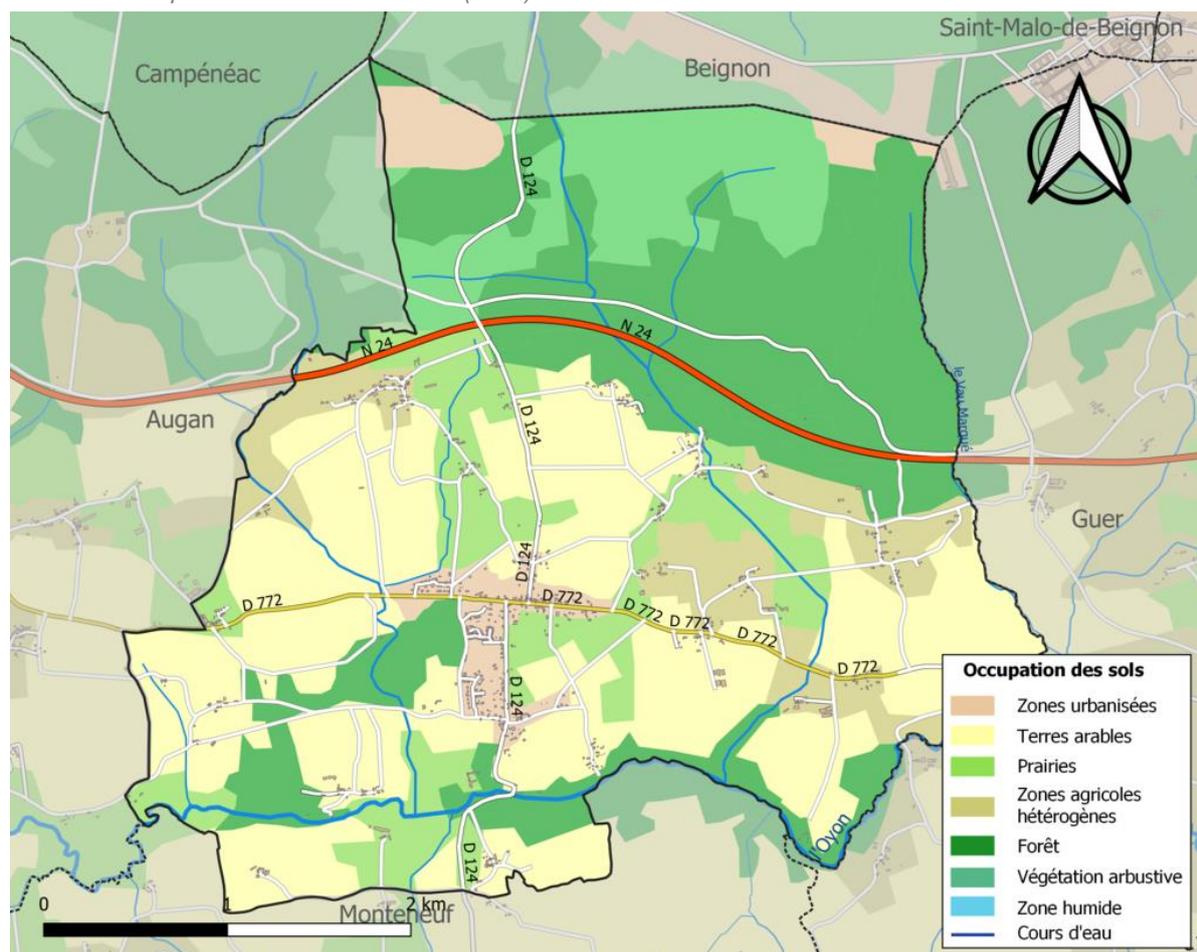


## L'OCCUPATION DES SOLS

Ces données sont fondées sur la base de données géographiques CORINE Land Cover (CLC), inventaire biophysique de l'occupation des terres et de son évolution au niveau européen (39 pays). Pour la France, les données proviennent du Service de la donnée et des études statistiques du ministère chargé de l'écologie auquel s'est ajouté l'Institut national de l'information géographique et forestière, en 2018.

- ✓ Zones urbanisées : 44ha, soit 3%.
- ✓ Zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication : 24ha, soit 2%.
- ✓ Espaces verts artificialisés, non agricoles : 7ha, soit 0,48%.
- ✓ Terres arables : 576ha, soit 37%.
- ✓ Prairies : 188ha, soit 12%.
- ✓ Zones agricoles hétérogènes : 145ha, soit 9%.
- ✓ Forêts : 442ha, soit 28%.
- ✓ Milieux à végétation arbustive et/ou herbacée : 131ha, soit 8%.

Carte de l'occupation des sols de Porcaro (2018)



## L'ARMATURE TERRITORIALE

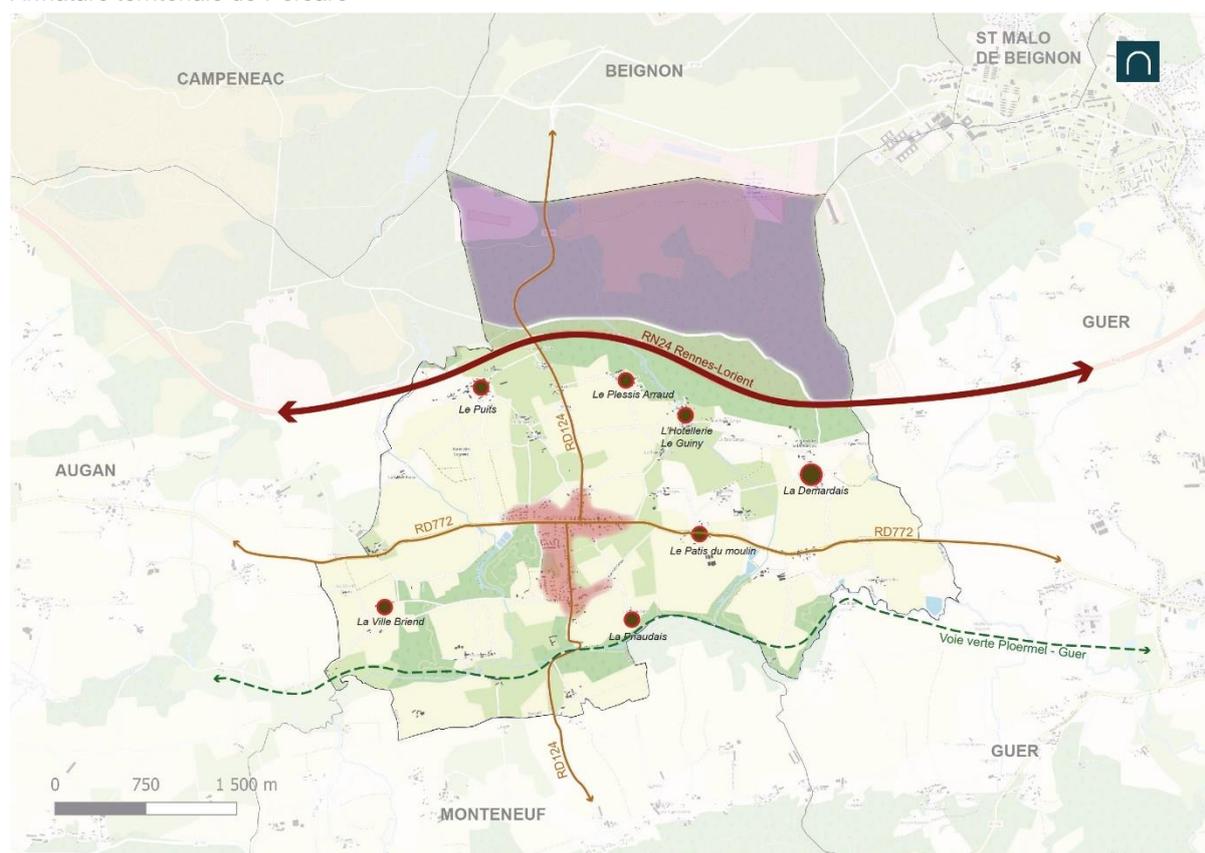
L'armature territoriale de Porcaro est caractérisée par :

- **Un axe de communication principal**: la RN24 qui relie Rennes à Lorient
- **Deux axes de communication secondaires** : les RD772 et RD124.
- **La voie verte** permettant de relier Ploërmel et Guer
- **Une centralité principale** : le **bourg** bien identifiable situé au centre du territoire au croisement des RD772 et RD124.
- **Une quinzaine de lieux-dits** dont 7 sont actuellement constructibles.

*Enjeux :*

- Conforter le bourg de la commune et mener une réflexion sur les lieux-dits constructibles afin de répondre au critère de l'exceptionnalité de la constructibilité au sein des espaces naturels et agricoles.
- Prendre en compte les orientations du SCOT

Armature territoriale de Porcaro



### ARMATURE TERRITORIALE DE PORCARO

#### Accessibilité

- ↔ Principale voie de communication
- ↔ Réseau secondaire
- ↔ Voie verte

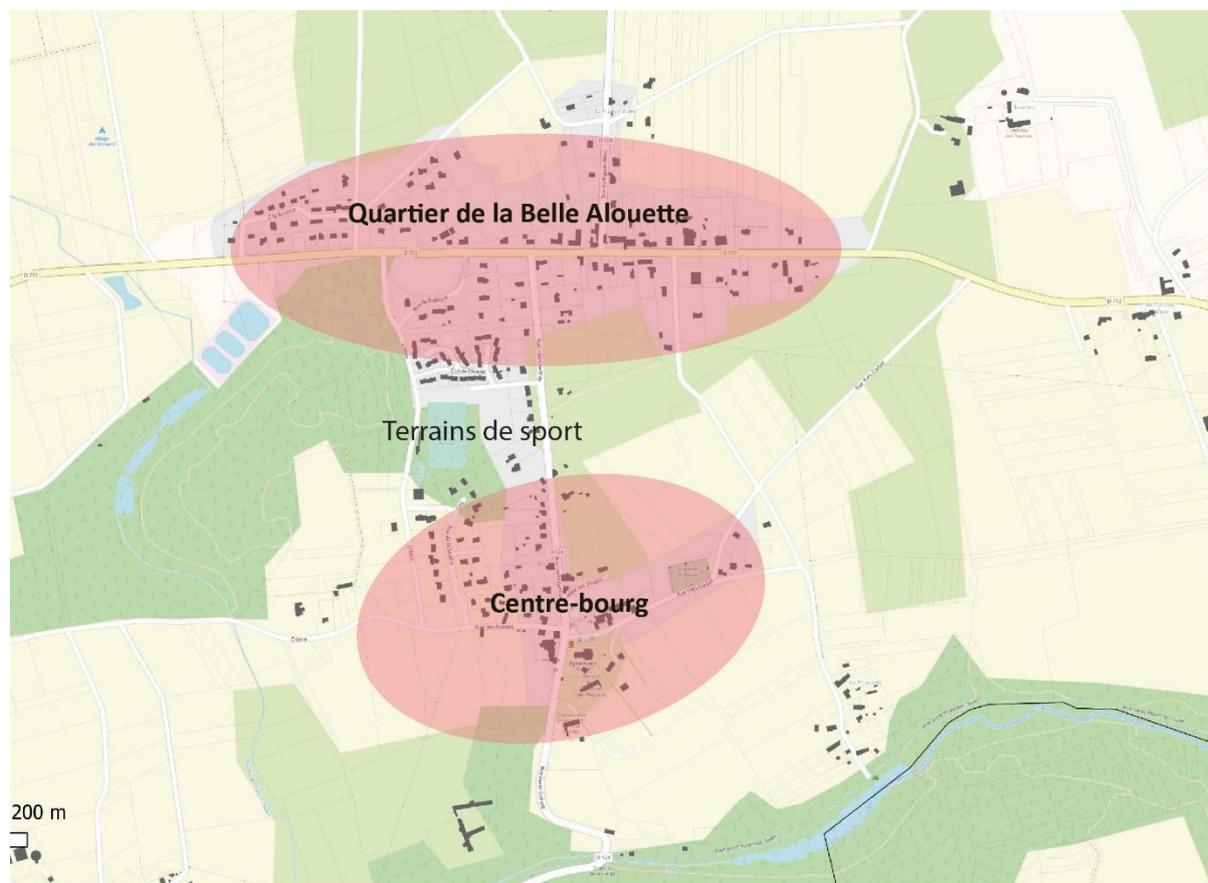
#### Urbanisation / Vocation des sols

- Espace à dominante naturelle
- Espace à dominante agricole
- Centralité (bourg)
- Emprise militaire
- Lieux-dits actuellement constructibles

## L'ORGANISATION URBAINE ET PAYSAGERE DU BOURG

### Un bourg constitué de 2 « quartiers »

Historiquement, l'urbanisation du bourg s'est constituée autour de deux quartiers distincts dissociés physiquement par l'armature des voies en carrefour.



La partie Nord du bourg correspond au quartier de « **La Belle Alouette** ». Ce secteur s'est développé autour d'un noyau ancien qui s'étend de part et d'autre de la RD772. La Belle Alouette accueillait encore il y a quelques années une boulangerie, une boucherie et un restaurant. C'était le cœur de Porcaro.

La partie Sud du bourg correspond au **centre-bourg** lui-même. Il s'agit du cœur administratif et religieux. L'école, l'église, les services administratifs (mairie, cantine, salle des fêtes, maison de la Madone des motards, ...) y sont regroupés.

L'aménagement paysager du bourg est aéré. Les quelques arbres de haute tige et les haies qui bordent les propriétés confèrent au bourg une ambiance paysagère champêtre et agréable. Le long de la RD124 (rue Henry Geffroy), les cheminements piétons qui longent la voie font le lien entre le centre-bourg et La Belle Alouette.

*Le centre-bourg*





A l'interface de La Belle Alouette et du centre-bourg, les terrains de sport font la jonction et assurent la cohérence de la vie du bourg.

## Les emprises publiques

Les emprises publiques sont identifiées ci-dessous en violet. Elle correspondant généralement aux équipements publics, édifices religieux et espaces publics (stationnement).



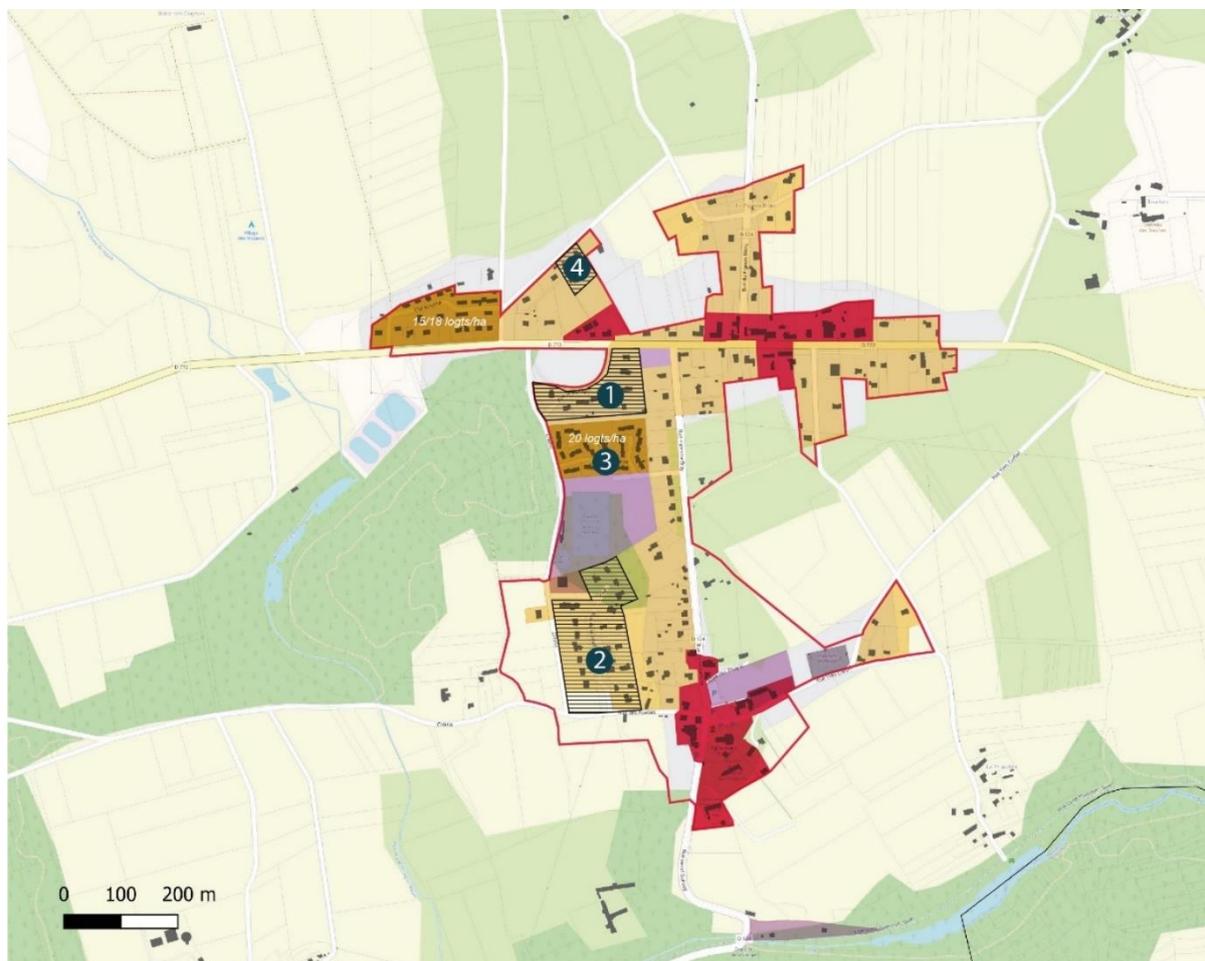
## Les opérations d'habitat

Plusieurs opérations d'habitat (se référer aux numéros sur la carte ci-dessous pour les localiser) lancées à partir des années 80 ont contribué à la forme urbaine du bourg tel qu'on le connaît aujourd'hui/ Elles ont toutes été réalisées dans la partie Ouest du bourg, au Nord et au Sud des terrains de sport.

1. Lotissement de Bellegré construit dans les années 2000 qui compte une dizaine de lots.

2. Lotissement Liriot construit dans les années 2010 qui compte une vingtaine de lots.
3. Opération « La Cité de l'avenir » destinée à accueillir une trentaine de logements locatifs sociaux construite dans les années 1980. Ce ne sont plus des logements locatifs sociaux à ce jour. Ils sont tombés dans le parc privé.
4. Opération privée de 2019 de 4 lots située à La Belle Alouette.

L'analyse des types de tissus présents dans le bourg permet de conclure à une **densité moyenne de constructions d'environ 10 logements / ha.**



## FORME URBAINE

### Tissus urbains

- Zone constructible (carte communale 2006)
  - Tissu ancien (regroupement de constructions anciennes mais densité plutôt faible car espacement des constructions)
  - Tissu récent plus dense (Plus de 15 logements/ha)
  - Tissu récent peu dense (Moins de 15 logements/ha)
  - Projet Habitat  
*(emprise approximative)*
  - Emprise d'équipements publics
- ① Lotissement de Bellegré (années 2000)
  - ② Lotissement Liriot (2010)
  - ③ Ancienne opération logements sociaux (années 1980)
  - ④ Opération de 4 logements (2019)